

Договор безвозмездного пользования

43-12/ 890-2019

г. Екатеринбург

« ____ » _____ г.

Муниципальное автономное учреждение «Уральский инновационный молодежный центр», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Белоусова Михаила Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице проректора по учебной работе Князева С.Т., действующего на основании доверенности №14-05/100 от 01.01.2019г., с другой стороны, и именуемые совместно в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает во временное владение и пользование объект недвижимого имущества (далее – «Имущество»), расположенный по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Ленина 41, общей площадью 411,2 кв.м., для организации образовательного процесса.

Объект передается Ссудополучателю по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1).

Объект находится у Ссудодателя на основании договора безвозмездного пользования имуществом от 03.09.2018 и передается Ссудополучателю с согласия собственника имущества - Акционерного общества «Объединенная компания РУСАЛ Уральский Алюминий».

1.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, действует в течение 5 лет и распространяет свое действие на отношения, возникшие с «01» января 2019 года.

2. Ссудодатель имеет право:

2.1. Изымать из владения и пользования весь Объект, переданный по Договору, или его часть, если Объект или его часть используется Ссудополучателем не по назначению, или используется с нарушением условий договора безвозмездного пользования, или переданы в пользование другим лицам по любым видам договоров (сделок) без согласия Судодателя, что подтверждено актом комиссии, созданной Ссудодателем.

2.2. Досрочно расторгать Договор по основаниям и в порядке предусмотренным законом и Договором.

2.3. Доступа на Объект в целях контроля за его использованием и состоянием.

3. Ссудополучатель имеет право:

3.1. Самостоятельно определять виды и формы внутренней отделки и интерьера Объекта, не затрагивающие изменения несущих конструкций здания, не влекущие перепланировки Объекта или его других неотделимых улучшений.

3.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном законом и Договором.

4. Ссудодатель обязан:

4.1. Передать Ссудополучателю Объект в соответствии с условиями Договора во временное пользование по акту приема - передачи.

4.2. После прекращения действия Договора принять Объект от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

4.3. Письменно сообщать Ссудополучателю об изменении своего наименования, места нахождения и банковских реквизитов.

4.4. Обеспечивать сохранность Имущества, инженерных коммуникаций и

оборудования, нести расходы на их содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии. Своевременно осуществлять капитальный и текущий ремонт Объекта, в полном объеме нести коммунальные и эксплуатационные расходы на Объект.

5. Ссудополучатель обязан:

5.1. Принять от Ссудодателя Объект в соответствии с условиями Договора во временное пользование по акту приема-передачи.

5.2. Использовать Объект исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями пункта 1.1. Договора.

5.3. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Объекта.

5.4. Немедленно извещать Ссудодателя и эксплуатационную организацию о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

5.5. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

6. Порядок возврата используемого имущества Ссудодателю

6.1. До дня подписания Ссудодателем и Ссудополучателем акта приема-передачи Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, Ссудополучатель должен освободить Имущество и подготовить его к передаче Ссудодателю.

6.2. Акт приема-передачи составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в двух экземплярах.

6.3. Имущество, права на которое передаются по настоящему Договору, на момент окончания Договора должно быть в надлежащем техническом состоянии, аналогичном состоянию данного имущества при заключении Договора, с учетом нормального износа, исправно работающими сетями и коммуникациями.

7. Ответственность Ссудодателя и Ссудополучателя

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора

8.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

8.1.1. Использует Имущество не в соответствии с Договором или назначением;

8.1.2. Существенно ухудшает состояние Имущества.

8.2. Договор также может быть досрочно расторгнут в случае, когда одна из Сторон принимает решение и письменно уведомляет другую Сторону о расторжении Договора.

Договор в данном случае считается расторгнутым по истечении двух месяцев со дня получения Стороной уведомления при условии подписания сторонами акта приемки-передачи Объекта.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

9.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

10.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

10.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

11. Прочие условия

11.1. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

11.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Адреса, банковские реквизиты, подписи Ссудодателя и Ссудополучателя:

Ссудодатель:

Муниципальное автономное учреждение «Уральский инновационный молодежный центр»

Юридический адрес: 624440, Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Молодежная, д. 1

ИНН 6617027275 КПП 661701001

Р/с 40701810400001176217

Уральский ГУ Банка России г. Екатеринбург

БИК 046577001

Директор МАУ «УИМЦ»

М.В. Белоусов



Ссудополучатель:

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина»

Юридический адрес: 620002, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 19,

ИНН 6660003190 КПП 667001001

р/с 40503810213800000001

в ПАО «СКБ Банк» г. Екатеринбург

к/с 30101810800000000756

БИК 046577756

Князев С.Т.



43-12/890-2019

Приложение № 1
к договору безвозмездного пользования
№ от «__» 201_ г.

АКТ
приема – передачи объекта недвижимого имущества

г. Краснотурьинск

«__» 201_ г.

Муниципальное автономное учреждение «Уральский инновационный молодежный центр», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Белоусова Михаила Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, и именуемые совместно в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором безвозмездного пользования № _____ от «__» 201_ г. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в пользование объект недвижимого имущества, общей площадью ____ кв.м., расположенный по адресу: _____, для _____.

2. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования № _____ от «__» 201_ г.

Ссудодатель:



/М.В. Белоусов

Ссудополучатель:



/Князев С.Т.

*Бончева Марина
Леонидовна*

ЭКЗЕМПЛЯР
УРФУ

Общий лист согласования 43-12/890 -2019

Договор на услуги к договору № от "договор безвозмездного пользования"

ИД головной задачи 1621444

г. Краснотурьинск

Контрагент: Муниципальное автономное учреждение «Уральский инновационный молодежный центр». Сумма договора:

0

ФИО согласующего	Результат согласования	Дата получения	Дата выполнения	Комментарий
Макшанова Светлана Владимировна	Согласовано	21.06.2019 14:34:55	24.06.2019 13:51:32	Выполнил Нигамаева Алена Владимировна
Галимов Евгений Фаритович	Согласовано	21.06.2019 14:35:18	24.06.2019 09:51:27	Выполнил Алешина Наталья Александровна
Алешина Наталья Александровна	Согласовано	24.06.2019 13:52:25	24.06.2019 14:04:14	
Ковалев Леонид Александрович	Согласовано	24.06.2019 14:11:00	24.06.2019 18:10:30	Выполнил Бандо Михаил Владимирович
Агарков Гавриил Александрович	Согласовано	24.06.2019 18:14:35	26.06.2019 20:29:18	

Субъект малого предпринимательства: Нет

Распечатал

за Чайгулову Е.Е.

27.06.2019 09:38:47

Чайгулова Е.Е.

СОДПИСАНО СЭД
СНС 01.04 СКАН 1С